Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

ACTA DE ENTREGA FINAL Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-304-2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	01 DE NOVIEMBRE DE 2022
OBJETO:	"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 2."
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIO Y CARCELARIOS – USPEC
	NIT N° 900.523.392-1
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS MG
	NIT. 901.624.796-0
	RL: MATEO LUZARDO VILLAMIZAR
	C.C. No. 1.020.791.796 DE CUCUTA
INTERVENTORÍA (USPEC-CTO-382-2022):	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
	NIT. 900.581.578-1
	RL. OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
	C.C. 19.287.455
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIO DE ACTIVIDADES:	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($1.088.269.795) MCTE
OTROSÍES DE PRÓRROGAS Y MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:	**Otrosí No. 1** de Prórroga No. 1 (Por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el TREINTA Y UNO (31) de MARZO de 2023) (30-12-2022) **Otrosí No. 2** de Prórroga No. 2 (Por el término de TRES (3) MESES, calendario, es decir; HASTA EL TREINTA (30) de JUNIO DE 2023) (30-03-2023) **Otrosí No. 3** de Adición No. 1 Prórroga No. 3 (Adición al contrato por un valor de TRESCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($315.598.240) y

	prorrogar el contrato por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023) (30-06-2023) **Otrosí No. 4** de Prórroga No. 4 (El plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPECCTO-304-2022 HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023) (29-09-23) **Otrosí No. 5** de Prórroga No. 5 (plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPECCTO-304-2022, HASTA EL 30 DE ENERO DE 2024) (20-12-23)
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	TREINTA (30) DE ENERO DE 2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	MIL CUATROCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($1.403.868.035)
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
INCUMPLIMIENTO O REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA	N/A

En Bogotá D.C a los OCHO (08) días del mes de OCTUBRE del año dos mil veintidós (2024), se reunieron, por parte de la firma contratista **CONSORCIO OBRAS MG**, el Señor. **MATEO LUZARDO VILLAMIZAR** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.020.791.796 en su calidad de Representante Legal, por parte de la **Interventoría** el Ing. **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con cedula de ciudadanía N° 19.287.455 en su calidad de Representante Legal, por parte de la **USPEC** la Arq. **KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.065.372.283 Subdirectora de Construcción y Conservación en su calidad de Supervisor del contrato de obra y el Ing. **ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 5.658.777, como apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No USPEC-CTO-304-2022**, previas las siguientes consideraciones:

Que el Contratista **CONSORCIO OBRAS MG,** representado por el Señor **MATEO LUZARDO VILLAMIZAR**, a los treinta (30) días del mes de enero de 2024, ejecutó el 100% de las obras que contemplaba el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-304-2022, el cual tiene por objeto **"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 2.",** obras que fueron previamente revisadas, verificadas, aprobadas y recibidas a satisfacción, mediante el Acta de Recibo y Entrega de Espacios a Establecimientos y Acta de Terminación del Contrato, certificando así la adecuada ejecución del 100% del contrato de obra en mención.

Con base en la información recopilada dentro de la ejecución del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-304-2022, se elabora el siguiente balance financiero correspondiente:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA No. USPEC-CTO-304-2022

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 304 DE 2022		PORCENTAJE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.088.269.795,00	**77,52%**
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO	$ 315.598.240,00	**22,48%**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 1.403.868.035,00	**100,00%**

FECHA	RP	PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	VALOR	PORCENTAJE
28/09/2023	180022	PAGO NO. 001	$ 135.931.272,13	9,68%
16/11/2023	180022	PAGO NO. 002	$ 353.384.962,45	25,17%
30/11/2023	180022	PAGO NO. 003	$ 168.276.606,02	11,99%
29/12/2023	180022	PAGO NO. 004	$ 196.606.983,94	14,00%
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA			**$ 854.199.824,54**	60,85%

FECHA	RP	PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA LUEGO DE FINALIZADO EL CONTRATO	VALOR	PORCENTAJE
21/05/2024	76423 - ADICIÓN	PAGO NO. 005	$ 223.707.750,29	15,94%
21/05/2024	76423 - ADICIÓN	PAGO NO. 006	$ 91.680.885,57	6,53%
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA			**$ 315.388.635,86**	22,47%

FECHA	RP	PAGOS PENDIENTES POR REALIZAR AL CONTRATISTA CONTRA LIQUIDACIÓN	VALOR	PORCENTAJE
	180022 y 76423	PAGO NO. 007	$ 234.279.574,60	16,69%
VALOR TOTAL PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA			**$ 234.279.574,60**	16,69%

VALOR TOTAL EJECUTADO *VS* VALOR PAGADO		PORCENTAJE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	$ 1.403.868.035,00	100,00%
VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	$ 1.403.868.035,00	100,00%
VALOR NO EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	$ 0,00	0,00%
SALDO DEL CONTRATO	**$ 0,00**	0,00%

VALOR POR MULTAS Y SANCIONES		PORCENTAJE
EL CONTRATO NO PRESENTO MULTAS NI SANCIONES DE TIPO FISCAL.	$ 0,00	0,00%
VALOR TOTAL POR MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**	**0,00%**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ 234.279.574,60**	**16,69%**
VALORES DESCONTADOS POR RETEGARANTÍA DEL 10 %	**$ 13.593.127,00**	**0,97%**
SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	**$ 0,00**	0,00%

VALOR POR MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**	0,00%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA. (PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN).	**$ 247.872.701,60**	**17,66%**

Las obras ejecutadas durante el desarrollo del contrato están señaladas, discriminadas y definidas, en el Acta de Recibo Final de Obra debidamente firmada y aprobada por parte del Supervisor del contrato de obra la Arq. KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ y que dan constancia de la ejecución del 100% del Contrato de Obra N°USPEC-CTO-304-2022; En el Acta de Recibo Final de Obra del frente o establecimiento intervenido, se muestra o se relaciona en detalle, la descripción de cada una de las actividades de obra realizada, la cantidad de obra ejecutada, y con la firma de la Supervisión del Contrato se certifica su terminación total y aprobación, características que evidencian la ejecución del 100% y cabal cumplimiento del Contrato de Obra, y el recibo a entera satisfacción y sin pendientes de todos los trabajos, por parte de la firma de la Supervisión del Contrato .

Por lo anterior y para constancia de lo aquí consignado, se suscribe Acta de Recibo Final a Satisfacción del Contrato de Obra N°USPEC-CTO-304-2022, suscrito con la firma CONSORCIO OBRAS MG el día OCHO (08) de OCTUBRE de 2024, en la ciudad de Bogotá D.C, por quienes en ella intervienen:

- ***POR PARTE DEL CONTRATISTA:***

CONSORCIO OBRAS MG
MATEO LUZARDO VILLAMIZAR
Representante Legal

- **POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:**

GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
Representante Legal

- ***POR PARTE DE LA USPEC:***

ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

ING. ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

Elaboró: Vo. Bo. Ing. Anuar Jahir Avila Flórez, Profesional Subdireccion de Construccion y Conservación
Revisó: Vo.Bo.Abg. Valeria Santis Vellojin, Profesional Subdirección de Construccion y Conservación
Revisó: Vo.Bo.Abg. Gressy Cuesta, Profesional Subdirección de Construccion y Conservación
Revisó: Vo.Bo.Ing. Dairo Daniel Leyton Montealegre, Profesional Subdirección de Construccion y Conservación